

Umowa najmu pomieszczeń Domu Kultury w Radwanicach

(rodzaj pomieszczenia)

Zawarta w Radwanicach, dniu r. w pomiędzy:

Domem Kultury w Radwanicach

Ul. Szkolna 5a

59-160 Radwanice

NIP 5020125345

Reprezentowanym przez: Sylwia Stachowicz – Dyrektor DK w Radwanicach

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....

.....

.....

zwanym/zwaną dalej „Najemcą”

zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest Właścicielem pomieszczeń będących przedmiotem najmu, zlokalizowanych w Domu Kultury w Radwanicach, przy ul. Szkolna 5a, 59-160 Radwanice.
2. Wynajmujący oświadcza, że **wynajmuje Najemcy pomieszczenia**, o którym mowa w ust. 1 **wraz z wyposażeniem**, z celu organizacji.....
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dniado dnia, w godz.....

§ 2.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości zł (słownie:zł).
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty zaliczki w wys. 10%, tj.....z kwoty wymienionej w ust.1. Wysokość zaliczki wymienionej w pkt. 2 nie podlega zwrotowi jeśli Najemca zrezygnuje z rezerwacji w terminie krótszym niż 7 dni przed planowanym wydarzeniem.
3. Pozostałą część kwoty w wys....., Najemca zobowiązany jest wpłacić Wynajmującemu najpóźniej do 20 dni przed planowaną datą wydarzenia, na rachunek bankowy Domu Kultury w Radwanicach, nr konta: SGB SA 33 1610 0048 2000 0000 0478 0001.
4. Opłata, o której mowa w ust. 2, winna zostać uiszczona na rachunek bankowy Domu Kultury w Radwanicach, nr konta: SGB SA 33 1610 0048 2000 0000 0478 0001, w terminie **3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**.
5. Brak wpłaty we wskazanym w ust. 3 terminie stanowi podstawę uznania zapisów przedmiotowej umowy za nieważne.
6. Wyjątek od zapisów ust. 3 stanowi zawarcie umowy najmu obiektu w terminie 3 dni i krótszym od planowanego terminu wynajmu, wobec którego opłata, jak w ust. 1, winna zostać dokonana **w dniu podpisania umowy**.

7. Opłata, jak w ust. 1, została ustalona na podstawie oświadczeń złożonych we wniosku o wynajem obiektu i cennika opłat stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu korzystania z pomieszczeń Domu Kultury w Radwanicach zatwierdzonego zarządzeniem Dyrektora Domu Kultury w Radwanicach Nr 8 z dnia 16 lutego 2024 roku w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania i wynajmu pomieszczeń Domu Kultury w Radwanicach”.

§ 3.

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za obiekt wraz z wyposażeniem oraz bezpieczeństwo osób przebywających w lokalu będącym przedmiotem wynajmu.
2. Najemcy nie wolno dokonać jakichkolwiek zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się zdać obiekt po wykorzystaniu, w stanie niepogorszonym i wysprzątanym, w nieprzekraczalnym terminie jak w § 1 ust. 3.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
3. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie i w sposób wskazany przez Właściciela obiektu wg uwag wpisanych do protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu Domu Kultury, a Najemca zobowiązany do zapłaty kosztów naprawy na podstawie wystawionej faktury lub rachunku.

§ 5.

Wynajęcie obiektu następuje na zasadach i w trybie określonym w Zarządzeniu Zarządzenie Nr 8/2024 Dyrektora Domu Kultury w Radwanicach z dnia 16 lutego 2024 roku w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania i wynajmu pomieszczeń Domu Kultury w Radwanicach”, z którego treścią Najemca się zapoznał i przyjmuje do wiadomości.

§ 6.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z obiektu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym zakresie będące następstwem nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych bhp i p.poż.
2. Najemca zobowiązany jest do uzyskania prawem przewidzianych zgód, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych do przeprowadzenia uroczystości, a Dom Kultury za brak takowych dokumentów nie ponosi odpowiedzialności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem utraty ważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

a) Administratorem Twoich danych osobowych jest Dom Kultury w Radwanicach 59-160, Radwanice, ul. Szkolna 5a NIP : 502-012-53-45, REGON : 524-936-227

b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub iod@odoplus.pl

c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.,b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy

d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi

e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy naszej placówki

f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa

g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych

h) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane oraz dane osobowe Pana/Pani dziecka przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

i) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy